

TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN ATAS KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DAN DISAMPAIKAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA BARU DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA ("POJK NO. 17/2020").

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN ATAU PENASIHAT PROFESIONAL.



PT CISARUA MOUNTAIN DAIRY Tbk

Kegiatan usaha:

Bergerak dalam Bidang Usaha Produk Susu Premium dan Makanan Konsumen Premium

Alamat Perseroan

Kampung Babakan Rawahaur No. 101, RT
005/ RW 005, Sentul - Babakan Madang,
Bogor, Jawa Barat. Indonesia

Alamat Korespondensi

Rukan Taman Meruya
Jl. Komp. Rukan Taman Meruya No.N/27-28
Jakarta Barat 11620

Website: www.cimory.com | Email: corsec@cimory.com

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN SECARA BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB PENUH ATAS KEBENARAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI DAN MENEGASKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN MEREKA TIDAK TERDAPAT FAKTA PENTING DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN, YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Perubahan dan/atau Tambahan atas Keterbukaan informasi ini diterbitkan di Jakarta
pada tanggal **11 Juni 2024**

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi kepada para pemegang saham perseroan ini ("**Keterbukaan Informasi**") memuat informasi mengenai Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/POJK.04/2020 yang diwajibkan untuk memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham berupa penambahan bidang usaha baru yang rencananya akan diselenggarakan pada tanggal **13 Juni 2024** ("**RUPS**").

Sehubungan dengan hal-hal sebagaimana disebutkan di atas, Direksi Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini melalui situs web Perseroan dan situs web Bursa Efek Indonesia dengan maksud untuk memberikan informasi maupun gambaran yang lebih lengkap kepada para pemegang saham perseroan mengenai rencana penambahan kegiatan usaha. Perseroan juga menyediakan data mengenai penambahan kegiatan usaha kepada pemegang saham sejak saat pengumuman RUPS serta dokumen pendukung kepada OJK dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK No. 17/POJK.04/2020.

Sebagaimana diatur di dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/2020, untuk melakukan studi kelayakan atas Perubahan Kegiatan Usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan, maka Perseroan telah menunjuk Penilai Independen, yaitu Kantor Jasa Penilai Publik KJPP Tri, Santi, dan Rekan ("Penilai"), untuk memberikan laporan studi kelayakan. Penilai tersebut adalah Kantor Jasa Penilai Publik yang secara resmi telah ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 981/KM.1/2009 tanggal 21 Juli 2009, dengan nama Kantor Jasa Penilai Publik Tri, Santi dan Rekan dengan Izin KJPP No. 2.09.0040. Penyusunan Studi Kelayakan Perseroan bertujuan untuk memberikan pendapat atas kelayakan suatu usaha atau proyek dengan tujuan penilaian yang menyatakan layak atau tidak layak terhadap usaha atau proyek dalam rangka penambahan kegiatan usaha sebagai pemenuhan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia POJK 17/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Sesuai dengan visi dan misi Perseroan untuk tumbuh berkelanjutan menjadi produsen minuman dan makanan terdepan di Indonesia dan untuk terus berinovasi dalam nutrisi, Perseroan berharap penambahan kegiatan usaha ini dapat meningkatkan performa Perseroan di masa mendatang. Penambahan kegiatan usaha juga memberikan nilai tambah bagi Perseroan untuk memaksimalkan potensi yang Perseroan miliki sehingga Perseroan dapat memberikan imbal hasil yang optimal kepada pemegang saham Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini menjadi dasar pertimbangan bagi para pemegang saham Perseroan untuk memberikan persetujuan atas rencana penambahan kegiatan usaha dalam hal ini berupa penambahan KBLI yang akan diusulkan oleh Perseroan kepada RUPS.

KETERANGAN MENGENAI PERSEROAN

1. Riwayat Singkat

PT Cisarua Mountain Dairy Tbk ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 2 September 2004 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman (sekarang Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia) Republik Indonesia melalui surat keputusan No. C-24667 HT.01.01.TH2015 tanggal 6 September 2005. Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang dibuat dihadapan Christina

Dwi Utami, S.H., M. Hum., M. Kn, Notaris di Jakarta, No. 47 tanggal 6 April 2023 mengenai Perubahan Anggaran Dasar dan telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0053980 tanggal 13 April 2023.

Perseroan memulai operasi komersial pada tahun 2006. CMRY berkedudukan di Kampung Babakan Rawahaur No. 101, RT 005/ RW 005, Sentul - Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat serta alamat korespondensi: Rukan Taman Meruya Jl. Komp. Rukan Taman Meruya No. N/27-28 Jakarta Barat 11620 Indonesia. Adapun alamat situs web Perseroan: www.cimory.com.

Per tanggal 31 Desember 2023, Perseroan memiliki 3 (tiga) fasilitas produksi yang berlokasi di Sentul, Bogor, Jawa Barat; Pasuruan, Jawa Timur; dan Semarang, Jawa Tengah.

2. Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha

Perseroan didirikan dengan nama PT Cisarua Mountain Dairy sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 4, tanggal 2 September 2004 yang dibuat di hadapan Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta. Akta mana telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("Menkumham") berdasarkan Surat Keputusan No. C-24667 HT.01.01.TH.2005, tanggal 6 September 2005. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir dibuat oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta melalui Akta Notaris No. 47 tanggal 6 April 2023. Berdasarkan Akta tersebut, kegiatan usaha yang dijalankan oleh Perseroan sebagai berikut:

1. Industri Pengolahan Susu Segar dan Krim
2. Industri Pengolahan Produk dari Susu Lainnya
3. Industri Pengolahan Sari Buah dan Sayuran
4. Industri Pengolahan Rumput Laut
5. Industri Penggilingan Aneka Kacang (termasuk Leguminous)
6. Industri Minuman Ringan
7. Industri Minuman Lainnya
8. Pertanian Hortikultura Sayuran Daun
9. Pertanian Hortikultura Buah
10. Pertanian Jagung
11. Perdagangan Eceran Keliling Komoditi Makanan, Minuman atau Tembakau Hasil Industri Pengolahan
12. Pergudangan dan Penyimpanan

a. Kegiatan Usaha

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Pengolahan Susu Segar dan Krim, yang mencakup usaha industri pengolahan susu cair segar, susu dipasteurisasi, disterilisasi, homogenisasi dan atau pemanasan ultra (UHT) dan industri pengolahan krim dari susu cair segar, pasteurisasi, sterilisasi dan homogenisasi, dalam bentuk cair atau semi cair

dan produk sejenis lainnya, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 10510;

- b. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Pengolahan Produk dari Susu Lainnya, yang mencakup usaha pengolahan produk dari susu lainnya, seperti mentega, yoghurt, keju dan dadih, air dadih, kasein atau laktosa (susu manis), premiks es krim bubuk (bubuk es krim), premiks es krim cair, susu fermentasi, whey, dan produk-produk olahan susu sejenis lainnya. Pembuatan es krim yang bahan utamanya dari susu dimasukkan dalam kelompok 10531, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 10590;
- c. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Pengolahan Sari Buah dan Sayuran, yang mencakup usaha pengawetan buah-buahan dan sayuran dengan cara pengolahan sari buah-buahan dan sayuran, seperti bubuk sari buah-buahan, air/sari pekat buah-buahan dan air/sari pekat sayuran (konsentrat), nektar buah dan atau sayuran, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 10330;
- d. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Penggilingan Aneka Kacang (termasuk Leguminous), yang mencakup usaha pembuatan tepung dari aneka kacang melalui proses penggilingan, seperti tepung kacang hijau, tepung kacang kedelai dan tepung lainnya (seperti dari kacang tanah, kacang merah dan tanaman leguminous lainnya), dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 10612;
- e. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Pengolahan Rumput Laut, yang mencakup usaha pengolahan rumput laut menjadi rumput laut kering dan olahan (alkali treated caragenan chips), gelatin, agar-agar, karagenan dan lainnya, dengan Kode KBLI 10298;
- f. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Minuman Ringan, yang mencakup usaha industri minuman yang tidak mengandung alkohol, kecuali bir dan anggur tanpa alkohol. Termasuk industri minuman ringan beraroma tanpa alkohol dan atau rasa manis, seperti lemonade, orangeade, cola, minuman buah, air tonik, limun, air soda, krim soda dan air anggur, minuman yang dikarbonasi maupun tidak, dan minuman yang mengandung konsentrat, dan minuman serbuk, dengan tujuan komersil, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 11040;
- g. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Minuman Lainnya, yang mencakup usaha industri minuman lainnya yang tidak termasuk dalam subgolongan 1101 s.d 1105, seperti minuman penyegar, nira, air tebu, air kelapa, minuman sereal panas, serbuk sekoteng, dan sereal celup, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 11090.

Selain itu, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha penunjang sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha di bidang Pertanian Hortikultura Sayuran Daun yang mencakup usaha pertanian hortikultura dan sayuran daun mulai dari kegiatan pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, dan juga pemanenan, dan pasca panen jika menjadi satu kesatuan kegiatan tanaman hortikultura sayuran yang dipanen sekali, seperti petsai/sawi, asparagus, kubis/kol, kembang kol dan brokoli, selada dan seledri/chicory, daun bawang, bayam, kangkung, tumbuhan yang bunganya dimakan sebagai sayur dan sayuran daun dan batang lainnya. Bayam dan kangkung yang dipanen dengan akarnya juga dimasukkan dalam kelompok ini. Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman hortikultura sayuran daun, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 01131;
- b. Menjalankan usaha di bidang Pertanian Hortikultura Buah, yang mencakup usaha pertanian hortikultura buah mulai dari kegiatan pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, pemanenan dan pasca panen jika menjadi satu kesatuan kegiatan tanaman hortikultura buah, seperti semangka, belawah, melon, timun suri dan sejenisnya.

- Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman hortikultura buah, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 01132;
- c. Menjalankan usaha di bidang Pertanian Jagung, yang mencakup usaha pertanian komoditas jagung mulai dari kegiatan pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, dan juga pemanenan dan pasca panen jika menjadi satu kesatuan kegiatan tanaman jagung. Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman jagung, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 01111;
 - d. Menjalankan usaha di bidang Perdagangan Eceran Keliling Komoditi Makanan, Minuman atau Tembakau Hasil Industri Pengolahan, yang mencakup usaha perdagangan eceran komoditi makanan, minuman atau tembakau dari hasil industri pengolahan yang dilakukan dengan cara menjajakannya berkeliling dan tidak mempunyai tempat yang tetap atau menjualnya mendatangi rumah ke rumah masyarakat/langganan, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 47992;
 - e. Menjalankan usaha di bidang Pergudangan dan Penyimpanan, yang mencakup usaha yang melakukan kegiatan penyimpanan barang sementara sebelum barang tersebut di kirim ke tujuan akhir, dengan tujuan komersil, dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 52101;

3. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Desember 2023, susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

a. Modal Dasar dan Modal Ditempatkan dan Disetor

Modal Dasar Perseroan terbagi atas 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal per saham Rp10.

Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan adalah 7.934.683.000 saham atau sebesar Rp 79.346.830.000.

No.	Keterangan	Nilai Nominal Rp 10 (Sepuluh Rupiah) per saham		
		Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
	Modal Dasar	24.000.000.000	Rp240.000.000.000	
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	7.934.683.000	Rp79.346.830.000	

b. Pemegang Saham

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023, yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom sebagai Biro Administrasi Efek Perseroan, Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Daftar Pemegang Saham	Jumlah Saham (Lembar)	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
1.	Bambang Sutantio	4.250.000.000	42.500.000.000	53,56
2.	Farell Grandisuri	608.558.900	6.085.589.000	7,67
3.	Axel Sutantio	537.003.200	5.370.032.000	6,77
4.	Wenzel Sutantio	570.000.000	5.700.000.000	7,18
5.	General Atlantic Singapore CMR Pte Ltd	447.777.778	4.477.777.780	5,64
6.	Masyarakat dan Pemegang Saham Lainnya (Dibawah 5%)	1.521.343.122	15.213.431.220	19,18
	Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	7.934.683.000	79.346.830.000	100

4. Pengurusan dan Pengawasan Perseroan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Cisarua Mountain Dairy Tbk Nomor 63 tanggal 9 Juni 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan yang diselenggarakan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia tanggal 22 Juni 2022, dan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Cisarua Mountain Dairy Tbk tanggal 25 April 2024, susunan organ yang melakukan pengurusan dan pengawasan Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	Bambang Sutantio	Komisaris Utama
2.	Wenzel Sutantio	Komisaris
3.	Alexander S Rusli	Komisaris Independen
4.	Farell Grandisuri	Direktur Utama
5.	Axel Sutantio	Direktur
6.	Bharat Shah Joshi	Direktur
7.	Martua P Sihaloho	Direktur
8.	Arjoso Wisanto	Direktur
9.	Pamungkas Bayu Triprasetyo	Direktur

RINGKASAN LAPORAN PENILAI

Sehubungan dengan rencana Penambahan KBLI Baru, Perseroan telah menunjuk Penilai Independen yang terdaftar di Kementerian Keuangan dan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), yaitu Kantor Jasa Penilai Tri, Santi dan Rekan ("TSR"), sebagai penilai independen untuk memberikan pendapat tentang rencana Penambahan KBLI Baru. Berikut adalah ringkasan dari laporan studi kelayakan berdasarkan Laporan Studi Kelayakan No. 00016/2.0040-00/BS/04/0236/1/V/2024 tanggal 21 Mei 2024. ("**Laporan Studi Kelayakan**").

Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dari Laporan Studi Kelayakan adalah untuk memberikan pendapat mengenai kelayakan atas penambahan kegiatan usaha berupa penambahan KBLI yang ditinjau dari berbagai aspek yaitu aspek pasar, aspek teknis, aspek pola bisnis, aspek model manajemen, dan aspek keuangan.

Laporan Studi Kelayakan disusun dalam rangka memenuhi ketentuan yang diatur dalam POJK No. 17/POJK.04/2020. Peraturan tersebut mensyaratkan adanya laporan studi kelayakan atas perubahan kegiatan usaha yang disusun oleh penilai.

Adapun KBLI yang akan ditambahkan adalah sebagai berikut:

No.	Nomor KBLI	Keterangan
1.	10520	Industri Pengolahan Susu Bubuk dan Susu Kental
2.	10531	Industri Pengolahan Es Krim
3.	10532	Industri Pengolahan Es Sejenisnya yang Dapat Dimakan (Bukan Es Batu dan Es Balok)
4.	10761	Industri Pengolahan Kopi
5.	47111	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang yang Utamanya Makanan, Minuman, atau Tembakau di Minimarket/Supermarket/ Hypermarket
6.	10732	Industri Makanan dari Cokelat dan Kembang Gula dari Cokelat
7.	10734	Industri Kembang Gula
8.	10750	Industri Makanan dan Masakan Olahan
9.	10791	Industri Makanan Bayi
10.	10799	Industri Produk Makanan Lainnya
11.	11051	Industri Air Kemasan
12.	70100	Aktivitas Kantor Pusat
13.	64200	Aktivitas Perusahaan Holding
14.	70209	Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya

Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas

1. Laporan Studi Kelayakan penambahan kegiatan usaha bersifat *non-disclaimer opinion*.
2. TSR telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses studi kelayakan penambahan kegiatan usaha.
3. Dalam menyusun laporan ini, TSR mengandalkan kelengkapan informasi yang disediakan oleh Perseroan dan atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. TSR menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan dengan mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang disampaikan oleh Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).

5. TSR bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
6. Pemberi tugas menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut penugasan studi kelayakan penambahan kegiatan usaha telah diungkapkan seluruhnya kepada TSR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
7. Laporan Studi Kelayakan yang dihasilkan terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
8. TSR bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan dan kesimpulan yang dihasilkan.
9. Laporan Studi Kelayakan ditujukan untuk memenuhi kepentingan pasar modal dan pemenuhan aturan OJK dan tidak untuk kepentingan lainnya.
10. Studi kelayakan disusun berdasarkan kondisi perekonomian, industri dan keuangan, serta regulasi pemerintah terkait dengan penambahan kegiatan usaha yang akan dilakukan pada tanggal pendapat ini diterbitkan.
11. TSR mengasumsikan bahwa penerbitan studi kelayakan tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan studi kelayakan ini. TSR tidak bertanggungjawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat kami karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini.
12. Lingkup pekerjaan akan dilakukan sesuai dengan analisis dan interpretasi kami terhadap hukum dan Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, Salinan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No.17/SEOJK.04/2020 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, POJK No. 17/POJK.04/2020 yang berlaku di Republik Indonesia, sehingga tidak dimaksudkan untuk diaplikasikan, dianalisis atau diinterpretasikan menurut peraturan perundang-undangan di negara lain.
13. Penugasan untuk melakukan studi kelayakan adalah bukan dan tidak dapat dianggap sebagai kajian atau audit atau pelaksanaan prosedur tertentu pada informasi keuangan. Penugasan ini dilakukan bukan dengan tujuan untuk menemukan kelemahan pengawasan internal, kesalahan atau kecurangan pada laporan keuangan, implikasi perpajakan ataupun pelanggaran hukum.
14. Penilai tidak memiliki tanggung jawab kepada pihak ketiga, selain Pemberi Tugas, selama tidak menyimpang dari peraturan dan hukum yang berlaku.

Metodologi

Untuk melakukan studi kelayakan, TSR menggunakan sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal dan Salinan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No.17/SEOJK.04/2020 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal.

Metode yang digunakan dalam menyusun Laporan Studi Kelayakan adalah:

1. Pengumpulan data-data primer dari Perseroan yang terkait dengan rencana penambahan kegiatan usaha.
2. Melakukan analisis kelayakan penambahan kegiatan usaha meliputi:

Ringkasan Analisa Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha

KBLI	Analisa Aspek	Uraian	Kesimpulan
No. 10520: Industri Pengolahan Susu Bubuk dan Susu Kental No. 10531: Industri Pengolahan Es Krim No. 10532: Industri Pengolahan Es Sejenisnya yang Dapat Dimakan (Bukan Es Batu dan Es Balok)	Pasar	Kelayakan Pasar ditinjau dari kondisi pasar, seperti pangsa pasar, kesinambungan (sustainability), potensi pasar, sasaran, dan potensi nilai pasar, pesaing usaha dan strategi pemasaran	Layak
No. 10761: Industri Pengolahan Kopi No. 47111: Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang yang Utamanya Makanan, Minuman, atau Tembakau di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	Teknis	Kelayakan Teknis ditinjau dari kapasitas, ketersediaan dan kualitas sumber daya, termasuk bahan baku mentah, pekerja, dan ahli professional, dan proses produksi	Layak
No. 10732: Industri Makanan dari Cokelat dan Kembang Gula dari Cokelat No. 10734: Industri Kembang Gula	Pola Bisnis	Kelayakan Pola Bisnis ditinjau dari Keunggulan kompetitif karena keunikan dari pola bisnis, kemampuan pesaing untuk meniru produk dan kemampuan untuk menciptakan nilai	Layak
No. 10750: Industri Makanan dan Masakan Olahan No. 10791: Industri Makanan Bayi No. 10799: Industri Produk Makanan Lainnya No. 11051: Industri Air Kemasan No. 70100: Aktivitas Kantor Pusat No. 64200: Aktivitas Perusahaan Holding	Model Manajemen	Kelayakan Model Manajemen ditinjau dari ketersediaan tenaga kerja, manajemen kekayaan intelektual (intellectual property), manajemen risiko, kapasitas dan kemampuan manajemen, dan kesesuaian struktur organisasi dan manajemen.	Layak
	Keuangan	Kelayakan Keuangan ditinjau dari biaya pendirian (start up costs) atau Investasi Awal, modal kerja, sumber pembiayaan, biaya operasional, biaya bahan baku mentah, proyeksi laporan keuangan, analisis titik impas (break even analysis), analisis profitabilitas (overall profitability), dan tingkat imbal balik investasi (overall return on investment).	Layak

No. 70209: Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya			
--	--	--	--

a. Analisa Kelayakan Pasar

KBLI No. 10520; KBLI No. 10531; KBLI No. 10532; KBLI No. 10761; KBLI No. 47111; KBLI No. 10732; KBLI No. 10734; KBLI No. 10750; KBLI No. 10791; KBLI No. 10799; KBLI No. 11051; KBLI No. 70100; KBLI No. 64200; KBLI No. 70209.

Perekonomian Indonesia tetap tumbuh baik didukung oleh permintaan domestik. Konsumsi rumah tangga dan investasi tetap tumbuh sejalan dengan keyakinan masyarakat dan berlanjutnya penyelesaian Proyek Strategis Nasional (PSN). Perkembangan ini dikonfirmasi oleh sejumlah indikator utama hingga bulan Desember 2023, seperti keyakinan konsumen, penjualan eceran, dan Purchasing Managers' Index (PMI) Manufaktur. Pada 2024, kinerja konsumsi, baik swasta maupun Pemerintah, dan investasi diperkirakan terus meningkat sejalan dengan keyakinan konsumsi masyarakat yang tetap kuat, dampak positif pelaksanaan Pemilu, serta keberlanjutan pembangunan PSN. Dengan perkembangan tersebut, pertumbuhan ekonomi 2024 diperkirakan meningkat dalam kisaran 4,7-5,5%.

Peningkatan permintaan dan perubahan gaya hidup masyarakat perkotaan dari conventional menjadi modern. Masyarakat di negara berkembang, khususnya Indonesia, mulai beradaptasi dan mengikuti pola konsumsi di negara-negara maju, seperti mengkonsumsi daging olahan sebagai makanan sehari-hari dan memenuhi selera masyarakat perkotaan, bergizi, higienis, serta mudah dalam pengolahan dan penyajiannya. Keadaan tersebut didukung oleh tersedianya produk makanan olahan beku (frozen food) yang memenuhi selera konsumen. Produk makanan olahan beku tersebut meliputi chicken nugget, smoked beef, sosis, karaage, dan sebagainya. Di sisi lain, Peluang pasar susu nasional dan produk turunan susu terbuka lebar seiring dengan pertumbuhan ekonomi masyarakat. Gabungan Pengusaha Makanan Minuman Seluruh Indonesia (GAPMMI) memproyeksikan pertumbuhan kinerja industri makanan dan minuman tahun 2024 sebesar 5 persen. Disamping itu, perkembangan industri AMDK yang pesat dipengaruhi oleh pembangunan yang sangat masif di wilayah perkotaan seperti Jakarta. Peluang bagi industri AMDK semakin terbuka lebar. Selain itu, AMDK cenderung praktis dan mudah diperoleh, suatu nilai tambah yang sangat bermanfaat bagi kaum urban.

Berdasarkan kajian dan evaluasi terhadap Kondisi Pasar, maka dapat disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha dari aspek pasar yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah layak.

b. Kelayakan Teknis

KBLI No. 10520; KBLI No. 10531; KBLI No. 10532; KBLI No. 10761; KBLI No. 47111; KBLI No. 10732; KBLI No. 10734; KBLI No. 10750; KBLI No. 10791; KBLI No. 10799; KBLI No. 11051; KBLI No. 70100; KBLI No. 64200; KBLI No. 70209.

Perseroan merupakan perusahaan yang bergerak di bidang makanan dan minuman yang memiliki visi untuk tumbuh berkelanjutan dan menjadi produsen makanan dan minuman premium di Indonesia. Perseroan bermaksud untuk menambahkan kegiatan usaha yang sesuai dengan bidang keahlian Perseroan dan sejalan dengan visi dan

misi Perseroan. Terkait dengan adanya rencana penambahan KBLI pada Perseroan, terdapat mesin serta tenaga kerja *existing* yang mendukung penambahan kegiatan usaha yang diantaranya meliputi divisi Dairy Manufacturing, Marketing Strategy & Innovation Production Plant, Quality and Innovation, dan Project and Engineering.

Selain itu, Tenaga Kerja yang mendukung penambahan kegiatan usaha terbagi dalam sebagai berikut:

- Production Manager Plant yang dikepalai oleh Bapak Rasimin
- Supervisor Plant yang dikepalai oleh Bapak Ardi Ramdhani
- Supervisor Quality and Innovation yang dikepalai oleh Bapak Kristiadi Wijaya
- Supervisor Project and Engineering yang dikepalai oleh Bapak Georgius Prihantoro
- Tenaga general sales force account dengan jumlah sekitar 800 orang

Tidak terdapat Tenaga ahli terkait penambahan kegiatan usaha yang akan dijalankan oleh CMRY.

Jumlah mesin yang akan digunakan terkait dengan penambahan kegiatan usaha adalah dua unit mesin eksisting serta enam unit mesin baru. Jumlah biaya investasi yang dibutuhkan dalam rencana penambahan kegiatan usaha adalah sebesar Rp292.581 juta yang akan digunakan untuk kebutuhan investasi pada mesin processing dan filling.

Berdasarkan kajian dan evaluasi terhadap Kondisi Teknis, maka disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha dari aspek teknis yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah layak.

c. Kelayakan Pola Bisnis

KBLI No. 10520; KBLI No. 10531; KBLI No. 10532; KBLI No. 10761; KBLI No. 47111; KBLI No. 10732; KBLI No. 10734; KBLI No. 10750; KBLI No. 10791; KBLI No. 10799; KBLI No. 11051; KBLI No. 70100; KBLI No. 64200; KBLI No. 70209.

Dengan dilaksanakannya penambahan kegiatan usaha, Perseroan akan memiliki potensi nilai tambah dari sisi pendapatan dan laba serta peluang untuk keberlangsungan kegiatan usaha Perseroan. Pengalaman yang dimiliki Perseroan membuat penerapan sistem dan operasional kerja menjadi relatif mudah diterapkan untuk kegiatan usaha yang baru. Pendekatan yang menjadi kunci sukses Perseroan adalah pengembangan bidang usaha yang ditawarkan akan sejalan dengan perkembangan terkini. Hal ini tentu saja memberikan peluang yang besar bagi Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan.

Berdasarkan kajian dan evaluasi terhadap Aspek Pola Bisnis, maka disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha dari aspek pola bisnis yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah layak.

d. **Kelayakan Model Manajemen**

KBLI No. 10520; KBLI No. 10531; KBLI No. 10532; KBLI No. 10761; KBLI No. 47111; KBLI No. 10732; KBLI No. 10734; KBLI No. 10750; KBLI No. 10791; KBLI No. 10799; KBLI No. 11051; KBLI No. 70100; KBLI No. 64200; KBLI No. 70209.

Penambahan 14 (empat belas) kegiatan usaha baru merupakan bentuk respon Perseroan terhadap pengembangan usaha makanan dan minuman, Perseroan akan menggunakan tenaga kerja pendukung yang memiliki kemampuan berdasarkan pengalaman dan pelatihan-pelatihan yang telah diikuti. Dengan pengalaman dan pelatihan yang pernah diikuti serta kinerja selama bekerja di Perseroan, tenaga kerja yang dimiliki diyakini merupakan figur yang tepat untuk menjalankan dan mengawasi pelaksanaan kegiatan pengembangan usaha yang akan dijalankan oleh Perseroan. Risiko yang berpotensi muncul dalam mengembangkan kemampuan pemasaran, pangsa pasar, nama merek, reputasi produknya, risiko kendali mutu, risiko bisnis, risiko keuangan, dan risiko persaingan usaha; Perseroan bergantung pada pasokan bahan baku dan bahan kemasan yang berkelanjutan. Perseroan telah memiliki upaya untuk memitigasi risiko.

Berdasarkan kajian dan evaluasi terhadap Aspek Model Manajemen, maka disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha dari aspek model manajemen yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah layak.

e. **Kelayakan Keuangan.**

KBLI No. 10520; KBLI No. 10531; KBLI No. 10532; KBLI No. 10761; KBLI No. 47111; KBLI No. 10732; KBLI No. 10734; KBLI No. 10750; KBLI No. 10791; KBLI No. 10799; KBLI No. 11051; KBLI No. 70100; KBLI No. 64200; KBLI No. 70209.

Analisa kelayakan investasi dapat dilakukan berdasarkan perhitungan kelayakan investasi penambahan kegiatan usaha Perseroan.

Sumber Pembiayaan Investasi Penambahan Kegiatan Usaha

Dalam rangka penambahan kegiatan usaha sumber pembiayaan investasi diperoleh dari kas.

Berdasarkan Laporan Keuangan per 31 Desember 2023 dengan angka pembanding per 31 Desember 2022 yang telah diaudit oleh Arief Somantri dengan Lisensi Akuntan Publik AP.1174 dari Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (Ernst & Young) dengan No. Laporan 010159/2.1032/AU.1/04/1174-3/1/III/2024 pada 6 Maret 2024 dengan pendapat wajar tanpa modifikasian. Nilai Ekuitas Parent CMRY (Perseroan) sebesar Rp4.813.577 juta dan Nilai Investasi Keseluruhan sebesar Rp292.581 juta atau sebesar 6,08% dari Ekuitas Parent CMRY (Perseroan), sehingga Rencana Penambahan Kegiatan Usaha bukan merupakan Transaksi Material dimana Nilai transaksi sama dengan 6,08% atau kurang dari 20% ekuitas Perseroan.

Apabila berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan Konsolidasian yang telah diaudit oleh Arief Somantri dengan Lisensi Akuntan Publik AP.1174 dari Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (Ernst & Young) dengan No. Laporan 010159/2.1032/AU.1/04/1174-3/1/III/2024 pada 6 Maret 2024 dengan pendapat wajar tanpa modifikasi. Nilai Ekuitas Konsolidasian Perseroan sebesar Rp5.941.328 juta dan Nilai Investasi Keseluruhan Perseroan sebesar Rp292.581 juta atau sebesar 4,92% dari Ekuitas Konsolidasian Perseroan, sehingga Rencana Penambahan Kegiatan Usaha bukan merupakan Transaksi Material dimana Nilai transaksi sama dengan 4,92% atau kurang dari 20% ekuitas Konsolidasian Perseroan.

Proyeksi Keuangan

Proyeksi Laba (Rugi)

(Dalam Jutaan Rp)

Uraian	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Penjualan Bersih	0	715.208	1.915.320	4.151.879	6.706.359
Beban Pokok Penjualan	0	(326.366)	(930.685)	(1.935.456)	(3.128.708)
Laba Bruto	0	388.841	984.635	2.216.423	3.577.651
Beban Usaha	0	(59.695)	(157.071)	(334.875)	(532.507)
Laba Usaha	0	329.147	827.564	1.881.548	3.045.144
Pajak Kini	0	(72.412)	(182.064)	(413.941)	(669.932)
Laba Bersih	0	256.734	645.500	1.467.607	2.375.212

Proyeksi Arus Kas

(Dalam Jutaan Rp)

Uraian	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Arus Kas Aktivitas Operasi	251	180.213	492.769	1.166.652	2.027.429
Arus Kas Aktivitas Investasi	(292.581)	(26.332)	(26.332)	(26.332)	(26.332)
Arus Kas Aktivitas Pendanaan	0	0	0	0	0
Saldo Kas (Awal)	0	(292.330)	(138.449)	327.988	1.468.308
Saldo Kas (Akhir)	(292.330)	(138.449)	327.988	1.468.308	3.469.405

Proyeksi Neraca

(Dalam Jutaan Rp)

Uraian	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Total Aset	0	277.339	960.992	2.492.035	4.942.043
Total Liabilitas	0	20.605	58.758	122.193	196.989
Total Ekuitas	0	256.734	902.234	2.369.842	4.745.054
Total Liabilitas dan Ekuitas	0	277.339	960.992	2.492.035	4.942.043

Analisis Titik Impas (Break Even Analysis)

Titik impas atau break even point ("BEP") adalah sebuah titik dimana biaya atau pengeluaran dan pendapatan adalah seimbang, sehingga tidak terdapat keuntungan atau kerugian. BEP dapat diformulasikan sebagai berikut:

$$\text{BEP} = \text{Biaya Tetap} : (1 - (\text{Biaya Variabel} : \text{Pendapatan}))$$

Biaya variabel adalah komponen biaya dalam operasional perusahaan yang berfluktuasi sejalan dengan volume penjualan atau aktivitas bisnis. Biaya variabel dalam Rencana Penambahan Kegiatan Usaha adalah Beban Pokok. Biaya tetap adalah elemen biaya yang tetap dan tidak berubah tergantung pada volume penjualan atau tingkat aktivitas bisnis. Biaya tetap dalam Rencana Penambahan Kegiatan Usaha adalah Beban Usaha. Pendapatan adalah penghasilan yang timbul dalam pelaksanaan aktivitas bisnis.

Pendapatan dalam Rencana Penambahan Kegiatan Usaha adalah Pendapatan atas beberapa kegiatan penjualan makanan dan minuman. Berikut adalah analisis titik impas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan selama periode proyeksi:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Uraian	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Pendapatan	0	715.208	1.915.320	4.151.879	6.706.359
Biaya Variabel	0	326.366	930.685	1.935.456	3.128.708
Biaya Tetap	0	59.695	157.071	334.875	532.507
BREAK EVEN POINT	0	109.798	305.535	627.299	998.192
% BEP	0,00%	15,35%	15,95%	15,11%	14,88%

BEP selama periode proyeksi akan dicapai rata-rata pada tingkat pendapatan sebesar Rp408.165 juta atau 12,26% dari rata-rata pendapatan.

Analisis Profitabilitas (Overall Profitability)

Untuk menganalisis keseluruhan profitabilitas dapat menggunakan Profitability Index (PI), dimana PI merupakan salah satu kriteria untuk menentukan sebuah proyek investasi dapat diterima atau ditolak. Nilai PI menggambarkan keuntungan yang akan diterima saat ini dari investasi yang dilakukan saat ini dengan harapan akan memberikan nilai manfaat di masa yang akan datang yang biasanya tercermin dari nilai aliran kas masuk. PI dapat diformulasikan sebagai berikut:

$$\text{Profitability Index} = \text{PV Of Future Cash Flows} : \text{Initial Investment}$$

Berikut adalah Profitability Index atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang akan dilakukan oleh CMRY selama periode proyeksi:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Uraian		FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Arus Kas Masuk		251	288.877	680.276	1.505.017	2.415.255
Arus Kas Keluar		(292.581)	(134.996)	(213.840)	(364.697)	(414.158)
Tingkat Diskonto		0,91	0,83	0,76	0,69	0,63
Nilai Kini Arus Kas Masuk		229	239.664	514.068	1.035.910	1.514.220
Nilai Kini Arus Kas Keluar		(266.496)	(111.998)	(161.594)	(251.022)	(259.652)
Profitability Index	3,14					

Sebuah proyek akan diterima apabila nilai PI bernilai lebih besar dari 1. Sedangkan apabila nilai PI nya adalah satu atau di bawah 1, maka proyek tersebut sebaiknya ditolak. Berdasarkan perhitungan PI adalah sebesar 3,14 (lebih dari 1), sehingga investasi yang dikeluarkan untuk rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan adalah layak.

Tingkat Imbal Balik Investasi (Overall Return On Investment)

Return on Investment (ROI) digunakan untuk mengukur kemampuan modal yang diinvestasikan dalam keseluruhan aset untuk menghasilkan keuntungan bersih. Jika ROI lebih besar dari 0, maka investasi tersebut dapat disimpulkan layak untuk dilaksanakan dan sebaliknya. Berikut adalah perhitungan ROI atas rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Uraian		FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028
Laba Tahun Berjalan		0	256.734	645.500	1.467.607	2.375.212
Total Aset		0	277.339	960.992	2.492.035	4.942.043
ROI		0,00%	92,57%	67,17%	58,89%	48,06%
Rata-rata ROI	53,34%					

Berdasarkan perhitungan di atas ROI adalah sebesar 0.5334 (lebih dari 0), sehingga rencana Penambahan Kegiatan Usaha CMRY adalah layak.

Tingkat Diskonto

Tingkat Diskonto adalah suatu tingkat imbal balik untuk mengkonversikan nilai di masa depan ke nilai sekarang yang mencerminkan nilai waktu dari uang dan ketidakpastian atas terealisasinya pendapatan ekonomi. Faktor diskonto yang digunakan adalah Weighted Average Cost of Capital yang dihitung dengan rumus sebagai berikut:

$$WACC = [k_e \times W_e] + [k_d (1-t) \times W_d]$$

Dimana :

- k_e = biaya modal untuk ekuitas
- k_d = biaya modal untuk hutang
- W_e = bobot ekuitas dalam struktur kapital
- W_d = bobot hutang dalam struktur kapital
- t = tarif pajak

Berdasarkan tingkat diskonto dengan Weighted Average Cost of Capital (WACC) yang TSR gunakan sebagai dalam laporan studi kelayakan penambahan kegiatan usaha ini adalah sebesar 9,79% seperti pada tabel berikut:

Uraian	Biaya Modal	Bobot	Tertimbang
Utang	7,34%	27,26%	2,00%
Ekuitas	10,71%	72,74%	7,79%
WACC			9,79%

Analisa kelayakan investasi dapat dilakukan berdasarkan perhitungan kelayakan investasi penambahan kegiatan usaha Perseroan. Kelayakan investasi Perseroan dihitung dengan menggunakan tiga indikator yaitu: Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Profitability Index (PI) dengan ringkasan sebagai berikut:

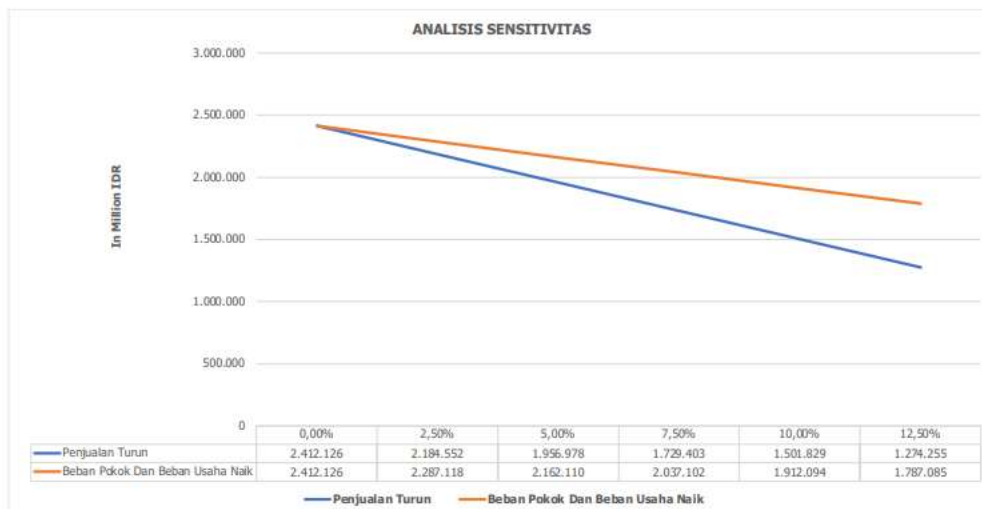
- Net Present Value (NPV): Rp2.412.126 juta
- Internal Rate of Return (IRR): 141,04%
- Profitability Index (PI): 3,14
- Payback Period: 3 Tahun 5 Bulan
- Break Even Point: Rp408.165 juta atau 12,26% dari Penjualan

Asumsi CMRY Dengan Penambahan Kegiatan Usaha

- 1) Penjualan:
 - a. Kurs tengah BI 1 USD = Rp15.399 per 31 Desember 2023.
 - b. Pertumbuhan penjualan diasumsikan sebesar 31,50% selama periode proyeksi.
 - c. Pencapaian sebesar 35-100%
- 2) Beban Pokok:
 - a. Beban pokok diasumsikan rata-rata sebesar 60,82% dari penjualan selama periode proyeksi.
 - 3) Beban Usaha diasumsikan sebagai berikut:
 - b. Beban Penjualan diasumsikan sebesar 6,34% dari penjualan selama periode proyeksi.
 - c. Beban Administrasi tumbuh sebesar 2% per tahun selama periode proyeksi.
- 3) Asumsi pajak badan yang digunakan selama periode proyeksi berdasarkan Taksiran pajak penghasilan pph badan untuk perusahaan diperhitungkan sesuai ketentuan yang berlaku yaitu berdasarkan Undang-undang No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. Tarif PPh Badan ditetapkan pada tarif 22% mulai tahun 2022.
- 4) Asumsi perputaran modal kerja adalah sebagai berikut:
 - a. Perputaran piutang usaha sebesar 40 hari.
 - b. Perputaran persediaan sebesar 56 hari.
 - c. Perputaran utang usaha sebesar 23 hari.

Sensitivitas

Untuk menguji kepekaan proyek terhadap berbagai faktor yang mempengaruhinya, maka dilakukan analisis sensitivitas terhadap penurunan penjualan, peningkatan beban pokok dan peningkatan beban usaha. Adapun sensitivitas penambahan kegiatan usaha adalah sebagai berikut:



Hasil analisis di bawah ini menunjukkan bahwa rencana penambahan kegiatan usaha sangat sensitif terhadap terhadap penurunan penjualan dan kenaikan beban pokok dan beban usaha.

f. Ketersediaan Tenaga Kerja/Tenaga Kerja Ahli

Sehubungan dengan rencana penambahan kegiatan usaha tersebut, Perseroan telah memiliki tenaga kerja yang dibutuhkan untuk mendukung pelaksanaan operasional atas penambahan kegiatan usaha tersebut. Terkait dengan penambahan kegiatan usaha tersebut, Perseroan memiliki tenaga kerja *existing* kompeten yang terbagi dalam beberapa divisi yaitu: Dairy Manufacturing, Marketing Strategy & Innovation Production Plant, Quality and Innovation, dan Project and Engineering.

Selain itu, Tenaga Kerja yang mendukung penambahan kegiatan usaha terbagi dalam sebagai berikut:

- Production Manager Plant yang dikepalai oleh Bapak Rasimin
- Supervisor Plant yang dikepalai oleh Bapak Ardi Ramdhani
- Supervisor Quality and Innovation yang dikepalai oleh Bapak Kristiadi Wijaya
- Supervisor Project and Engineering yang dikepalai oleh Bapak Georgius Prihantoro
- Tenaga general sales force account dengan jumlah sekitar 800 orang

Tidak terdapat Tenaga ahli terkait penambahan kegiatan usaha yang akan dijalankan oleh CMRY.

g. Target Pelaksanaan Produksi

Sesuai dengan rencana bisnis Perseroan, Perseroan berencana untuk melakukan penambahan kegiatan usaha tersebut yang akan dilaksanakan pada tahun 2024 hingga tahun 2028.

3. Memberikan kesimpulan hasil studi kelayakan penambahan kegiatan usaha.

Pernyataan Penilai

1. Pernyataan faktual yang dipresentasikan dalam Laporan Studi Kelayakan atas penambahan kegiatan usaha ini adalah benar sesuai dengan pemahaman terbaik dari Penilai;
2. Penugasan studi kelayakan atas penambahan kegiatan usaha telah dilakukan terhadap Obyek studi kelayakan penambahan kegiatan usaha pada tanggal 31 Desember 2023;
3. Analisis dan kesimpulan hanya dibatasi oleh asumsi dan kondisi yang dilaporkan;
4. Analisis telah dilakukan untuk tujuan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan studi kelayakan atas penambahan kegiatan usaha;
5. Lingkup pekerjaan dan data yang dianalisa telah diungkapkan;
6. Baik pimpinan rekan maupun rekan dan para penilai lainnya sama sekali tidak mempunyai kepentingan financial terhadap pemberi tugas dan/atau perusahaan yang dinilai baik sekarang maupun di kemudian hari.
7. Penilai usaha telah melaksanakan proses penugasan secara independen dan tidak ada *conflict of interest* dengan perusahaan baik dengan manajemen maupun pemiliknya dan/atau pemberi tugas.
8. Berdasarkan kajian, evaluasi terhadap aspek pasar, aspek teknis, aspek pola bisnis, aspek model manajemen, dan aspek keuangan serta proyeksi-proyeksi lainnya dengan syarat semua asumsi-asumsi yang telah diproyeksikan dapat terpenuhi. Maka disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah **layak**.
9. Data ekonomi dan industri dalam Laporan studi kelayakan atas penambahan kegiatan usaha diperoleh dari berbagai sumber yang diyakini oleh Penilai dapat dipertanggungjawabkan.

10. Penilai telah memenuhi persyaratan pendidikan profesional yang ditentukan dan/atau diselenggarakan oleh Asosiasi Penilai yang diakui Pemerintah;
11. Penilai telah memiliki pemahaman mengenai usaha dan/atau objek yang dinilai;
12. Tidak seorangpun, kecuali yang disebutkan dalam laporan studi kelayakan atas penambahan kegiatan usaha ini, telah menyediakan bantuan profesional dalam menyiapkan laporan studi kelayakan atas penambahan kegiatan usaha; dan
13. Laporan ini tidak sah jika tidak dibubuhi stempel (*seal*) dari TSR.

Kesimpulan

Pendapat Atas Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha

Berdasarkan kajian, evaluasi dan analisis terhadap analisis kelayakan penambahan kegiatan usaha yang akan dilakukan berdasarkan analisis atas Kelayakan Pasar, Kelayakan Teknis, Kelayakan Pola Bisnis, Kelayakan Model Manajemen, dan Kelayakan Keuangan diperoleh hasil perhitungan sebagai berikut: dengan syarat seluruh aspek tersebut terpenuhi. Maka disimpulkan bahwa penambahan kegiatan usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah layak.

PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA

Perseroan selama ini sudah menjalankan kegiatan usaha dalam segmen produk olahan susu. Penambahan kegiatan usaha tersebut adalah untuk mempersiapkan Perseroan apabila akan dilakukan ekspansi pada segmen yang sudah dijalankan oleh Perseroan saat ini. Sesuai dengan visi Perseroan untuk tumbuh berkelanjutan menjadi produsen minuman dan makanan terdepan di Indonesia dan sesuai dengan misi Perseroan untuk berinovasi dalam nutrisi, Perseroan berharap penambahan kegiatan usaha ini dapat meningkatkan kinerja Perseroan di masa mendatang. Rencana penambahan kegiatan usaha baru ini juga untuk menjawab hal tersebut dimana Perseroan selalu melihat peluang-peluang usaha yang ada serta potensi dari kegiatan usaha baru yang akan ditambahkan ini.

Perseroan memiliki banyak ide dan pengetahuan untuk menciptakan produk baru yang dibutuhkan oleh masyarakat. Dengan bekal ide dan pengetahuan tersebut, Perseroan hendak memanfaatkan kelebihan yang dimiliki untuk dapat mengoptimalkan potensi yang ada. Selama ini, Perseroan selalu berinovasi dalam pembuatan produk baru dan hal ini didukung oleh tersedianya tim *Quality and Innovation* yang dimiliki oleh Perseroan. Dengan bekal inovasi dan tim yang kuat untuk mendukung inisiatif baru terus menerus, Perseroan dapat terus berkembang hingga saat ini. Rencana penambahan kegiatan usaha yang baru ini berbeda dengan KBLI yang sudah dimiliki oleh Perseroan.

Dalam rangka mempersiapkan Perseroan agar Perseroan selalu siap dalam menghadapi berbagai tantangan persaingan usaha yang semakin ketat di masa sekarang ini, dan mampu meraih setiap peluang usaha baru di masa depan, Perseroan berencana untuk melakukan penambahan kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Industri Pengolahan Susu Bubuk dan Susu Kental (Kode KBLI 2020: 10520);
2. Industri Pengolahan Es Krim (Kode KBLI 2020: 10531);
3. Industri Pengolahan Es Sejenisnya yang Dapat Dimakan (Bukan Es Batu dan Es Balok) (Kode KBLI 2020: 10532);
4. Industri Pengolahan Kopi (Kode KBLI 2020: 10761);
5. Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang yang Utamanya Makanan, Minuman, atau Tembakau di Minimarket/Supermarket/ Hypermarket (Kode KBLI 2020: 47111).

6. Industri Makanan dari Cokelat dan Kembang Gula dari Cokelat (Kode KBLI 2020: 10732);
7. Industri Kembang Gula (Kode KBLI 2020: 10734);
8. Industri Makanan dan Masakan Olahan (Kode KBLI 2020: 10750);
9. Industri Makanan Bayi (Kode KBLI 2020: 10791);
10. Industri Produk Makanan Lainnya (Kode KBLI 2020: 10799);
11. Industri Air Kemasan (Kode KBLI 2020: 11051);
12. Aktivitas Kantor Pusat (Kode KBLI 2020: 70100);
13. Aktivitas Perusahaan Holding (Kode KBLI 2020: 64200)
14. Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya (Kode KBLI 2020: 70209)

Dengan mengembangkan kegiatan yang sudah ada serta rencana melakukan penambahan kegiatan usaha, Perseroan diharapkan dapat terus menjaga keberlanjutan usaha kepada seluruh pemegang saham.

PENJELASAN TENTANG PENGARUH PENAMBAHAN KBLI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Sesuai dengan komitmen Perseroan untuk tumbuh secara berkelanjutan (*sustainable growth*), pengaruh penambahan kegiatan usaha pada kondisi keuangan Perseroan diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan Perseroan sehingga berdampak pada pemberian nilai tambah kepada para pemegang saham Perseroan.

Kelayakan dari penambahan kegiatan usaha yang dihitung dari selisih arus kas bersih *Free Cash Flow* Perseroan sebelum penambahan dengan *Free Cash Flow* setelah penambahan. Berdasarkan analisis kelayakan penambahan kegiatan usaha yang akan dilakukan diperoleh hasil perhitungan sebagai berikut:

<i>Net Present Value</i>	: Rp2.412.126.000.000
<i>Internal Rate of Return</i>	: 141,04%
<i>Profitability Indeks</i>	: 3,14
<i>Payback Period</i>	: 3 Tahun 5 Bulan
<i>Break Even Point</i>	: Rp408.165.000.000 atau 12,26% dari Penjualan

Pertimbangan dan alasan dilakukannya rencana transaksi pada kondisi keuangan Perseroan adalah untuk meningkatkan peluang usaha dan meningkatkan pendapatan serta laba Perseroan. Penambahan kegiatan-kegiatan usaha ini akan mempengaruhi kondisi keuangan Perseroan sebagaimana diuraikan dalam proyeksi posisi keuangan Perseroan sebagai berikut:

Analisa Konsolidasian dengan Perseroan

Dalam Jutaan Rupiah

Uraian	Sebelum Penambahan	Setelah Penambahan
Total Aset	13.110.808	14.160.339
Total Liabilitas	1.139.875	1.256.349
Ekuitas	11.970.933	12.903.990
Penjualan	12.053.962	14.751.715
Laba Bersih Periode Berjalan	2.211.381	2.801.823
ROA	16,87%	19,79%

Terdapat peningkatan penjualan sebesar 22,4% dari sisi Perseroan.

INFORMASI PENYELENGGARAAN RUPSLB

Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") sehubungan dengan persetujuan atas rencana Penambahan Kegiatan Usaha. RUPSLB tersebut akan diselenggarakan oleh Perseroan pada :

Hari	: Kamis, 13 Juni 2024
Pukul	: 10.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat	: Dairyland Riverside Jl Raya Puncak - Gadog, Leuwimalang, Kab Bogor, Cisarua, Jawa Barat, Indonesia

Mata acara RUPSLB yang akan dimohonkan sehubungan dengan Penambahan KBLI tersebut adalah :

1. Pembahasan studi kelayakan tentang perubahan (penambahan) Kegiatan Usaha Perseroan; serta Persetujuan atas perubahan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan terkait Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan sehubungan dengan Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.
2. Laporan Pembahasan atas laporan studi kelayakan yang dibuat oleh Kantor Jasa Penilai Independen dan persetujuan atas rencana penambahan kegiatan usaha entitas anak Perseroan yaitu PT Macroprima Panganutama dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

RUPSLB Perseroan akan diselenggarakan dengan mengacu pada ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan OJK yang berlaku sehubungan dengan penyelenggaraan RUPS. Sesuai dengan POJK No. 15/POJK.04/2020, usulan dan pelaksanaan persyaratan kehadiran dan pengambilan keputusan dalam RUPS untuk mata acara Rapat adalah sebagai berikut:

- a. RUPS Perseroan dapat diselenggarakan apabila RUPS tersebut dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit $\frac{2}{3}$ (dua pertiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah, dan keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari $\frac{2}{3}$ (dua pertiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS;
- b. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud dalam huruf a tidak tercapai, RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit $\frac{3}{5}$ (tiga perlima) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS; dan
- c. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf b tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dengan hak suara yang sah dimana kuorum pengambilan keputusan telah ditetapkan oleh OJK atas permintaan Perseroan

Jika rencana Penambahan Kegiatan Usaha sebagaimana disebutkan di atas tidak memperoleh persetujuan dari RUPSLB, maka rencana tersebut baru dapat diajukan kembali 12 (dua belas) bulan setelah pelaksanaan RUPSLB tersebut.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Perseroan berencana untuk melakukan penambahan Kegiatan Usaha yaitu KBLI 10520, KBLI 10531, KBLI 10532, KBLI 10761, KBLI 47111, KBLI 10732, KBLI 10734, KBLI 10750, KBLI 10791, KBLI 10799, KBLI 70100, KBLI 11051, KBLI 64200, dan KBLI 70209. setelah mendapatkan persetujuan dari OJK, RUPSLB dan setelah mengurus perizinan yang diperlukan terkait dengan rencana penambahan kegiatan usaha tersebut.
2. Hingga saat ini, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak tertentu terkait dengan rencana penambahan kegiatan usaha oleh Perseroan. Tidak diperlukan adanya persetujuan dari kreditur Perseroan terkait dengan rencana Perusahaan dalam melakukan Perubahan Kegiatan Usaha tersebut, hanya pemberitahuan kepada kreditur setelah RUPSLB selesai atas adanya perubahan anggaran dasar Perseroan.
3. Saat ini, Perseroan sedang tidak terlibat dalam perkara material baik di pengadilan maupun sengketa yang berpotensi dapat berpengaruh secara signifikan terhadap keberlangsungan usaha dan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.
4. Perseroan memastikan untuk selalu memenuhi dari waktu ke waktu segala ketentuan-ketentuan yang berlaku baik aturan di Republik Indonesia maupun ketentuan batasan-batasan yang berlaku dan ditetapkan bagi Perseroan pada perjanjian yang saat ini masih berlaku (*existing agreement*) sehingga tidak bertentangan dengan aturan maupun perjanjian yang ada yang berpotensi dapat merugikan kepentingan pihak manapun termasuk kepentingan para pemegang saham publik.
5. Informasi terkait dengan Kantor Akuntan Publik
 - Kantor Akuntan Publik
KAP Purwantono, Sungkoro dan Surja (anggota jaringan Ernst & Young Global)
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 2 Lantai 7, JL. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta Selatan, Jakarta 12190.
6. Untuk informasi lebih lanjut mengenai hal-hal tersebut diatas dapat menghubungi Perseroan pada jam kerja dengan alamat:

PT CISARUA MOUNTAIN DAIRY TBK

Sekretaris Perusahaan

CIMORY OFFICE

Komp. Rukan Taman Meruya No.N/27-28, RT.16/RW.7, Meruya Utara, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11620

Telp: (021) 5874630

Website: www.cimory.com | Email: corsec@cimory.com

Jakarta, 11 Juni 2024

Hormat kami,
Direksi Perseroan



Farell Grandisuri
Direktur Utama

Bharat Shah Joshi
Direktur